

## Csömör

289 000 000 HUF

Ritka lehetőség!

3 az 1-ben

Csömörön eladó családi ház 1017nm-es telken amiben jelenleg 3 lakás van így befektetésnek vagy össze költözőknek kiváló lehetőség.

Esetleg cég központnak vállalkozásnak és otthonnak is nagyon praktikus. Egy helyrajzszámon van.

Ez az ingatlan nagyon sok módon hasznosítható, régen magánóvodaként üzemelt.

Nagyon nyugodt, csendes utcában helyezkedik el, kedves szomszédokkal, a Corvintéri játszótér és kondipark közelében.

A háromszintes ház bruttó 340 nm ,nettó 298 nm ez 7+2 fél szobás 3 fürdős 3 konyhás és 4 wc 2 gardrób illetve tároló és kazánházat és egy lépcsőházat foglal magába.

A lakások minimális munkával egybe nyitatók.

Az eredeti épület 1998-ban épült ,2010-ben teljesen fel lett újítva, csak a fő falak maradtak meg minden más teljesen új lett, a tetőtér akkor lett beépítve.

Jelenlegi elosztás

Alagsor 1 lakás

Amerikai konyhás nappali

Nagy hálószoba

Gardrób

Fürdő+wc

Wc

Előszoba

Plusz egy jelenleg tárolónak használt 14 nm-es szoba, ami hozzá nyitható a lakáshoz egy ajtóval.

...

ID number	393692
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	340 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	31 m <sup>2</sup>
Rooms	7 + 2 Rooms
Building lot	1017 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2011
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

