

**Budaörs József Attila u.**

119 900 000 HUF

Kuriózum BUDAÖRSÖN!

Az ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Figyelem: a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlenül szomszédos (72 m<sup>2</sup> -es, belső kétszintes) lakás szintén eladó, így igény szerint a két lakrész összevonásával egy közel 200 m<sup>2</sup>-es lakótér kialakítására is van lehetőség!

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől autóval 5-10 perc távolság,
- számos megközelítési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra (közvetlen):

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok,
- közintézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék,
- ...



**Kecskeméti Zsolt**

**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID number	393688
Type	For sale - Townhouse
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	100 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1974
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

