

## Tököl

136 900 000 HUF

**TÖKÖL KERTVÁROSI RÉSZÉN 5 SZOBÁS DUPLA-KOMFORTOS, ALÁPINCÉZETT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

A város frekventált részén, a sportpályához közel, a csepeli busz (673, 676) megállójától kb. 3 percre, főútvonal közelében, de csendes zsákutcában lévő családi házunkat kínáljuk eladásra. A Ráckevei HÉV megálló kb. 10 perc gyaloglással elérhető. Bölcsőde, óvoda, általános iskola, művelődési ház is séta távolságban vannak.

A ház 1988-ban épült, 2000-ben, valamint 2013-ban felújították, az összes külső nyílászárót (ablakok és a terasz ajtó: 3 rétegű üvegezéssel ellátott, 6 kamrás műanyag, a bejárati ajtó: hőszigetelt, díszüveg betétes műanyag) kicserélték, és új redőnyökkel és szűnyoghálókkal szereltették fel.

2022-ben az épület 15 cm-es hőszigetelést és színezést kapott és új esővízcsatornák is felszerelésre kerültek. A padlástérben 30 cm vastag üveggyapot szigetelést tettek.

A tetőtéri fürdőszobát kibővítették és teljesen felújították. Az udvar felőli teraszt télikertté alakították, kiváló minőségű alumínium nyílászárók beépítésével és új padlóburkolat lerakásával.

Az étkezős konyha beépített tölgy konyhabútorral, gépesítve az ...

ID number	393050
Type	For sale - Family House
Space	280 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	652 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

