

## Nagytarcsa

119 900 000 HUF

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épült nettó 102,76 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az ingatlanok 30-as Nútféderes X therm okos téglafalazóelemből épültek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók, rejtett redőnytokokkal.

A fűtést split rendszerű hőszivattyús rendszer látja el, padló és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Az ingatlan elkészült, igényes burkolatokkal, beltéri ajtókkal, szaniterekkel látták el.

Kapumozgató elektronika előkészítés és riasztó előkészítés is készült.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 393021                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 103 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 487 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

