

**Budapest XI. district**

96 400 000 HUF

XI. kerület Sas hegy lábánál!!

Eladó egy 54 négyzetméteres, 2 szobás lakás Budapest hegyvidéki részén, a Zólyom közben.

Ez a téglalapított ingatlan az 1. emeleten található és egy 7 négyzetméteres erkéllyel is rendelkezik.

A lakás állapota közepes, esztétikai felújítással igazán otthonossá tehető.

A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, így a téli hónapokban is meleg és kényelmes lehet a lakás.

A kertre néző kilátás nyugodt és békés atmoszférát biztosít a lakásban.

Ideális választás lehet azok számára, akik a város közelségét és a természet közelségét is egyaránt élvezni szeretnék.

A lakás 54 nm+ 7 nm erkély

- Nappali: 20 nm
- Hálószoba: 15 nm
- Konyha: 7,5 nm
- Előszoba: 5,58 nm
- Fürdőszoba: 3,4 nm
- Kamra: 1,5 nm
- WC: 0,8 nm
- Loggia: 6,72 nm

A belmagasság 2,80

Akár hétvégén is tudom mutatni.



**Kecskeméti Zsolt**

**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID number	392995
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

