

## Biatorbágy Új építés, központi helyen

219 000 000 HUF

Azonnal költözhető, kulcsrakész otthon – kompromisszumok nélkül!

Modern, energiatakarékos és kényelmes családi otthon Biatorbágy egyik nyugodt, mégis kiváló adottságú részén. Ilyen lehetőség Biatorbágyon kevésszer akad, ne maradjon le róla! Központban, csendes mellékutcában helyezkedik el a családi ház. Ebben az ingatlanban megtalálja amit keres!

### Főbb jellemzők

Építés éve: 2025  
Lakótér: nappali + 4 hálószoba  
Telek: kb. 600 nm  
Terasz: 24 nm  
Tájolás: Dél-nyugati  
Dupla garázs, automatán nyíló kapuk  
Napelem rendszer  
Elektromos fűtés - hűtő/fűtő klíma szolgálja a meleget télen, nyáron pedig a hűvös levegőt

Tágas, világos terek – élhető elrendezés

A földszintes kialakítás maximális kényelmet biztosít. A nappali-étkező egy légtérben, közvetlen terasz kijáráttal és kertkapcsolattal rendelkezik – tökéletes családi összejövetelekhez vagy nyugodt estékhez.

A nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően az otthon egész nap természetes fényben úszik, miközben a kialakítás megőrzi a kert intimitását.

A praktikus alaprajz, a ...



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392701                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 206 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 600 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

