

## Sárszentmihály

29 500 000 HUF

Vh-004729. Sárszentmihályon, a Fő úton 80m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház 2197m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1960-as években épült vályogtéglából, fafödémekkel és cserép tetőfedéssel. A későbbiekben a ház alapterülete hozzáépítéssel bővítve lett hagyományos (kisméretű) téglából.

A ház összközműves, erősen felújítandó állapotú. A nyílászárók egy része, több helyiség burkolatja, a víz,-és villanyvezetékek eredeti állapotúak. A tetőszerkezet részlegesen újított. A villanyhálózat bővítésre került (3x10A).

Jelenleg fűtése nem megoldott, eredetileg gázkonvektorok, illetve kandalló biztosította a meleget. A melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 80m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előtér, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 szoba és egy félszoba került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy melléképület is.

A telek 2197m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Található rajta egy ásott kút és több gyümölcsfa is. Utcafrontja: 22 méter.

Eladási irányár: 29,5 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon ...



**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392495                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 2197 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

