

**Debrecen**

209 900 000 HUF

Eladó Debrecen Bercsényi Miklós utcán egy felújított 2 házból álló több emeletes, több generációs napelemes családi ház.

Ára: 209.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/JD3xyYilx0g>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 300 nm,
- az épületek összes alapterületei: 152nm.

A fő épület hasznos alapterülete 192nm (+ 14nm fedett terasz) melyben található:

A földszint (58nm):

- szoba,
- előszoba,
- különálló WC,
- konyha + ebédlő,
- tároló,
- spájz.

Az emelet (82nm):

- 3 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba (+WC).

A tetőtér (52nm):

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba (+WC)

A második épület hasznos alapterülete 58nm, melyben található:

- 2 szoba,
- 2 előszoba,
- tároló,
- fürdőszoba + WC,

A főépület 1996-ban épült, beton alappal, téгла falazattal. A kombinált nyeregterítő cserép fedéssel van ellátva. A nyílászárók nagy része új műanyagra lettek cserélve, egy pár helyen pedig nagyon ...



**Tókécs Levente**

**+36-30-362-4723**

[t.levente@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.levente@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392106
Type	For sale - Family House
Space	270 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	350 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1996
Orientation	Northeast
Inner height	3 m

FOR SALE

