

## Pócsmegyer Sziget út közelében

14 900 000 HUF

Pócsmegyer Surány részén eladó házrész, közel a Sziget úthoz, 60 nm-es lakóterülettel, 317 nm-es hozzá tartozó kertrésszel.

Az épület téglá szerkezetű, fafödémes, cserépfedésű. A 4 helyiségből álló lakrész (2 szoba, konyha, fürdőszoba) teljeskörűen felújítandó állapotú.

Közművek.

- víz a házban, saját vízóra a telken
- áram az utcában
- a telek 2 utcára nyílik, a házrészhez közelebbik utcában csatorna nincs, jelenleg emésztőre kötött
- gáz ebben az utcában nincs.

A bejárati ajtó és az egyik szoba ablaka cserélve lett műanyag termoüvegesre.

A tető lécezését is cserélték, ahol indokolt volt.

A telek nagysága lehetőséget biztosít autó beállítására, illetve saját tároló is tartozik a házrészhez.

Nagy előnye az ingatlannak az elhelyezkedése, mert sétatávolságra van a 895-ös busz megállója.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, a Surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 391475                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>          |
| Balcony/terrace      | 1 m <sup>2</sup>           |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms                |
| Building lot         | 317 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | To be renovated            |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Other                      |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1950                       |
| Orientation          | Southwest                  |
| Inner height         | 2.8 m                      |



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

