

Székesfehérvár Váralja

199 000 000 HUF

| | |
|--------------|----------------------------|
| ID number | 391386 |
| Type | For sale - Industrial area |
| Space | 850 m ² |
| Building lot | 2816 m ² |
| View | Street |

Ip-002600. Székesfehérvár déli részén, a Váralján 850m² összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

Széles utcafrontú és könnyen megközelíthető, jó parkolási adottságokkal bír, a körbekerített és zárt burkolt udvar ~15 gépkocsi elhelyezésére alkalmas.

Területkimutatás:

- telekterület: 1621m² (felépítményes)
- földszinti üzemterület / raktár összesen: 428m²
- tetőtéri raktár: 223m²
- irodaterület / szociális blokk összesen: 82m²
- lakóegység a tetőtérben: 47m² + 14m² erkély
- egyéb: 56m²
- 40m² hidegraktár a telek végén

Jellemzők:

- építés éve: 2006
- szerkezet: B30-as téglá 5cm szigeteléssel, monolit vasbeton födém, lindab héjalás
- közművek: teljesen közművesített, áramkapacitás: 3x32A (bővíthető 150A-ig), sűrített levegő elérhető, esővíztározó
- üzemterület belmagasság: 4,4m
- szintbeli ipari kapu: 3,6m x 3,2m
- nagyteherbírású ipari beton padló
- tetőtér terhelhetősége: 200kg/m²
- fűtés: központi gázkazán + radiátorok
- klimatizált iroda

Övezeti besorolás: Gá-9.9 (általános gazdasági)

- max. ...



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

