

**Baja**

84 999 000 HUF

Eladásra kínálunk egy családi házat Baja közkedvelt alvégi városrészben.

Az ingatlan a Baja egyik csendes, nyugodt utcájában található, mégis kiváló közelségben a város fontosabb pontjaihoz.

A 290 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület korábban vendéglátó egységként működött, ennek köszönhetően rendkívül sok lehetőséget rejt magában. Az utcafronti elhelyezkedésű házban 4 tágas, világos szoba kapott helyet, így ideális választás lehet nagyobb családoknak, több generáció együttélésére, de akár vállalkozási célra vagy befektetésnek is kiváló.

Az ingatlanhoz egy 708 m<sup>2</sup>-es, gondozható kert tartozik, amely remek teret biztosít pihenéshez, kikapcsolódáshoz vagy akár további fejlesztésekhez.

Az udvarban található egy tágas garázs, valamint két különálló tároló, amelyek akár önálló lakrészé is átalakíthatók, tovább növelve az ingatlan értékét és funkcionalitását.

Az ingatlan részben felújítandó, így új tulajdonosa saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja ki álomotthonát vagy üzleti célú ingatlanát.



**Tőkés Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 391090                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 290 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| Building lot         | 708 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Street                   |
| Condition            | In fair condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 1990                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |

FOR SALE

