allstars.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVII. district

169 990 000 HUF

A XVII. kerület csendes, családi házas övezetében, az Emlék utca 58. szám alatt kínálom megvételre ezt a 641 m²-es telekre épülő, nettó 147 m²-es, modern és energiatakarékos új építésű családi házat, amelyhez egy 23,8 m²-es terasz is tartozik.

A kivitelezést megbízható, több sikeres referenciával rendelkező kivitelező cég végzi, az ingatlan pedig kulcsrakészen kerül átadásra.

A ház praktikus elrendezésének köszönhetően négy külön nyíló szoba és egy tágas amerikai konyhás nappali biztosítja a kényelmes mindennapokat, miközben a korszerű műszaki tartalom alacsony fenntartási költségeket garantál.

Az épület Porotherm 30-as tégla falazattal, 14 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel és 30 cm vastag tetőszigeteléssel készül. A fűtést és a melegvizet 12 kW-os hőszivattyú biztosítja, a teljes ingatlanban padlófűtéssel, míg a hűtést fancoil egységek látják el.

A háromrétegű fehér nyílászárók motoros redőnnyel szerelve kerülnek beépítésre.

A belső burkolatok és szaniterek választhatók:
-csempe 8.000 Ft-ig 180 cm-es magasságig, a fölött 12.000 Ft/m²
-fürdők padlóburkolata 8.000 Ft/m²-ig
...

Kecskeméti Zsolt
+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID number	390713
Type	For sale - Family House
Space	159 m²
Balcony/terrace	24 m²
Rooms	5 Rooms
Building lot	641 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

FOR SALE