

**Szeged Szeged Belvárosi új lakások eladók!**

94 900 000 HUF

Eladó új építésű, belvárosi kertkapcsolatos lakások Szegeden

Belvárosi - csendes belső udvarban helyezkednek el  
Ingatlan típusa: társasházi lakás  
Alapterület: 60m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> PRIVÁT KERT  
Elrendezés: amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba

Főbb jellemzők:

Csendes, mégis belvárosi környezet

2 méter mély, 60 cm széles C25-ös beton alapozás, Leier 30 N/F  
tégla falazat 15 cm hőszigeteléssel

Hanggátló válaszfalak a teljes nyugalomért

Bramac antracit tetőcserép

3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók

Padlófűtés (Westend 24 kW-os gázkazán + 100 l-es hőtároló)

3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma

Energetikailag korszerű kivitelezés

Kíváló minőségű anyaghasználat

A VÉTELÁR TARTALMAZ 1M Ft KONYHABÚTORT , 10000Ft/M<sup>2</sup>  
HIDEG-MELEG BURKOLATOKAT, 500e Ft SZANITEREKET , 100e Ft/DB  
BELTÉR AJTÓKAT.

ÖN MEGÁLMODJA ÉS 60 NAPON BELLÜL MÁR A SAJÁT ÍZLÉSE  
SZERINT KIALAKÍTOTT OTTHONBAN LAKIK.

További lehetőségek:

Kocsibeálló vásárolható: 5,5 millió Ft

Garázs ...



**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID number	390238
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	50 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	North
Duplex	Yes

FOR SALE

