

## Bár

16 500 000 HUF

Megvételre kínálok egy 45 négyzetméteres, hangulatos nyaralót amely, Bár Szőlőhegyen található, Mohács határán.

Az ingatlanhoz a Bári útról, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak.

Az 25 négyzetméteres alsó szinten, nappali, konyha, spádz valamint fürdőszoba található. A nappaliból közvetlenül jutunk a 16 négyzetméteres, napfényes teraszra.

A 20 négyzetméteres felső szinten a hálószoba helyezkedik el, amelyből szép panoráma tárul szemünk elé a 6 négyzetméteres erkélyről.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint tároló. A fűtési rendszere jelenleg fatüzeléses kályhával van megoldva, de igény szerint hűtő-fűtő klíma is telepíthető.

Az 1000 négyzetméteres kert, parkosított szépen gondozott. Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet Bár Szőlőhegyen, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Tókécs Levente**

**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 390081                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 1000 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Panoramic                 |
| Condition            | Reconditioned             |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1980                      |
| Orientation          | South                     |
| Inner height         | 2.7 m                     |

FOR SALE

