

## Hévíz Kölcsey Ferenc utca

93 172 800 HUF

Település: Hévíz

A Zalai-dombság és a Keszthelyi-fennsík határán, a Zalavári-háton, a Balaton közelében helyezkedik el. Fürdőhelyként való szereplése a történelem előtti korokba nyúlik vissza. Az első tanulmány a tóról Szlávy Ferenc tollából, 1769-ben jelent meg. A fürdő létrehozásában/kialakulásában fontos szerepet játszottak a Festeticsek, akiknek a birtokába a 18. század közepén került a forrás és környéke. A fürdőélet felvirágozása legfőképpen gróf Festetics Györgynek köszönhető, aki céltudatosan építette ki a fürdőtelepet.

Lotus Residece:

Energiatakarékos, távolról vezérelhető hűtő-fűtő rendszer.

Hanggátló falak és biztonságos nyílászárók.

Gyors és biztonságos bejutás: beléptető rendszer, rendszámfelismerő sorompó.

Privát 4 hektáros erdő, csak a lakók használatára.

Fedett parkoló közvetlenül az épület alatt.

Akár rövid-, akár hosszú távú kiadásra optimalizálva.

Turisztikailag kiemelt lokáció: Hévíz Európa egyik legismertebb gyógyüdülőhelye.

Befektetésként is értékálló: wellness, egészségturizmus, hosszú távú bérlők.

Letisztult, elegáns építészeti koncepció.

Alacsony ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 386509                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms              |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Mixed structure walls    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2027                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

