

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

65 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 68 nm, bruttó 77 nm-es igényes kivitelezésű lakást, melyhez 9 nm erkély tartozik..

Az alaprajzon L1.2 szám alatt található, a teljes átadás 2025-ben történt meg!

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Használatba vételi engedéllyel, Társasházi alapító okirattal és érvényes földhivatali bejegyzéssel rendelkezik, energetikai besorolása A+.

Az utolsó lakás, a többi értékesítésre került. A társasházban Közjegyzői iroda működik, mely bármilyen ügyben várja az ügyfeleket.

Az ingatlan műszaki leírása:

- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztírol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 ...



Tóké Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 385904 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 77 m ² |
| Balcony/terrace | 9 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2023 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

