

**Budapest XXII. district PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

258 000 000 HUF

BUDAFOK-FELSŐVÁROSÁBAN, 1069 m<sup>2</sup>-es két utcára nyíló telken, kínálunk megvételre egy PANORÁMÁS, felújított, 6 szobás, 290 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező CSALÁDI HÁZAT.

Az alapterület része egy külön bejáratú, önálló 18 m<sup>2</sup>-es garzon lakás is (szoba, teakonyha és zuhanyozó)  
A három szint teljes hasznos alapterülete 290 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> (3 db terasz)

A szép, karbantartott előkertés ház HELYISÉGEI az alábbiak:

**FÖLDSZINT:**

előszoba (4,2 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), kamra (0,9 m<sup>2</sup>), nappali (34,5 m<sup>2</sup>), konyha (8,16 m<sup>2</sup>), gardrób (4,5 m<sup>2</sup>), fürdő (3,30 m<sup>2</sup>), kettő szoba (8,7 m<sup>2</sup>, 8,06 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten gyönyörködhetünk, a 40 m<sup>2</sup>-es teraszon a város látképebe.

**EMELET:**

közlekedő (6,6 m<sup>2</sup>), nappali (27 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (12,7 m<sup>2</sup>), gardrób (7,8 m<sup>2</sup>), hálószoba (16,6 m<sup>2</sup>).

**SZUTERÉN -GARÁZSSZINT:**

háztartási tároló (17 m<sup>2</sup>), kazánház (3 m<sup>2</sup>), szerelő aknával kiépített garázs (31 m<sup>2</sup>), valamint 90 m<sup>2</sup>-en 2-3 autó részére autóbeálló és szerelő műhely.

A teleken szintén kialakításra került kettő autó számára, térkövezett felszíni autóbeálló is.

**HELYISÉGEK ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETEI AZ ...**



**Kecskeméti Zsolt**

**+36-30-738-0753**

zs.kecsekemeti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385677                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 290 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 83 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1069 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1973                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

