

**Szombathely Közel a belvároshoz****74 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy újszerű, téglaeépítésű lakást Szombathelyen, közel a belvároshoz. Az ingatlan 2019-ben épült a közkedvelt Mira Garden lakóparkban. Földszinti 75 m<sup>2</sup>-es lakáshoz, intim 152 m<sup>2</sup>-es saját körbekerített, szépen parkosított kert tartozik. A lakás három hálószobával, nappali étkező-konyhával, tágas folyosóval, háztartási helyiséggel, kettő fürdőszobával rendelkezik. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlan homlokzatára 15cm vastag hőszigetelés került. Az lakás fűtése, meleg vízellátása szobatermosztáttal egyedileg szabályozható, hőközponti, radiátoros hőleadással. Nappalijából 12 négyzetméteres teraszra jutunk, ami tökéletes helyszínt nyújt a kikapcsolódáshoz. A lakás érdekessége, hogy minden szobából ajtó nyílik a kertre. A dupla komfortos lakás ideális lehet nagy családok számára is. Egyik fürdőszobája tusolóval, míg a másik káddal felszerelt, mindkét fürdőszobában wc is helyet kapott. Háztartási helyiségéből akár gardrób-szoba is kialakítható. A lakáshoz saját gépkocsibeálló is tartozik. A környék rendkívüli csendes és nyugodt, ami ideális otthoni környezetet teremt a mindennapi rohanó világban. Lokáció szempontjából ...



**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382559                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**