

**Budapest XV. district Kertvárosi lakás eladó Rákospalotán****51 900 000 HUF**

**ELADÓ EGY KERTVÁROSI TÁRSASHÁZI LAKÁS, KÜLÖN HELYRAJZI SZÁMMAL ÉS ÜGYVÉDI HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL BUDAPEST XV. KERÜLETÉBEN, RÁKOSPALOTÁN!**

**KIVÁLÓ LEHETŐSÉG** azok számára, akik **CSENDES, ZÖLDÖVEZETI** környezetben keresnek **OTTHONT!**  
Az **INGATLAN** egy 1560 m<sup>2</sup>-es **KÖZÖS TELKEN** található, a városrész egyik **NYUGODT, KÖRNYEZETBARÁT** helyén, ahol minden generáció számára megfelelő életteret biztosít.

A 47 m<sup>2</sup>-es **ALAPTERÜLET** mellett a **HASZNOS TERÜLET** 62 m<sup>2</sup>, így a tágas **TEREK** még több lehetőséget kínálnak.

A **PRAKTIKUS** kialakítás révén a **KÖZÖS KERTEN** keresztül közelíthető meg a **TERASZ**, amely ideális a pihenéshez vagy akár baráti összejövetelekhez.

Az **ELŐSZOBA** és a **NAPPALI** világos, jól **BÚTOROZHATÓ**, innen **KÖZVETLENÜL** elérhető a nagyméretű **KONYHA**, a **SPEJZ** és a **FÜRDŐSZOBA/WC**.

A galéria **HÁLÓSZOBA** funkcióval **TOVÁBBI HELYET** és **KÉNYELMET** biztosít.

**ENERGIAHATÉKONY GÁZKONVEKTOROK**, termosztát és **MODERN HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA** gondoskodnak az **ALACSONY REZSI-ről**, így a fenntartási költségek rendkívül **KEDVEZŐEK**. A **KÖZÖS KÖLTSÉG** mindössze 16.000 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy **ZÁRHATÓ MŰHELY** és **GARÁZS**.  
**ELEKTROMOS** kapun ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 382522               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 2 Rooms              |
| Building lot         | 1560 m <sup>2</sup>  |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (convector)      |
| Parking              | Own garage           |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1910                 |
| Orientation          | East                 |
| Inner height         | 3.9 m                |



**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

