

**Budapest XI. district****82 900 000 HUF**

**ELADÓ 11.KERÜLETBEN, NAPPALI+2 HÁLÓSSÁ ALAKÍTHATÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS 10MM-ES LOGGIÁVAL.**

Az 59 nm-es jelenleg 2 szobás lakás, az épület 6. emeletén található, ahová lifttel jutunk fel. Az infrastruktúra jó, a közelben több busz és villamos is közlekedik. Pár perc sétával elérhető a Savoya park, ahol elintézhetjük hivatalos ügyeinket és bevásárlásainkat.

A 2022-ben átadott 7 emeletes épület, forgalmas, több sávós út mellett helyezkedik el, de a tájolásának, és a kiváló nyílászáróknak köszönhetően, ez a lakásban nem zavaró. Jelenleg a nappali és a konyha egy légtérben van, de le lehet választani, illetve az eredeti tervek szerint két háló lenne a mostani egy helyett. Ez az állapot is könnyen visszaállítható. A nappaliból nyíló konyhában beépített konyhabútor található, indukciós tűzhellyel, sütővel elszívóval, és extra méretű mosogatóval. A modern nyílászárók hang, és hőszigetelő 3 rétegű üveges ablakok, redőnnel, szúnyoghálósval elektromos vezérlővel vannak ellátva. A padlófűtés, és hűtés központi hőszivattyúval üzemel. A lakás duplakomfortos, van külön WC kézmosóval, és a mellette lévő tágas fürdőben kád, tusoló, WC és bidé is megtalálható. ...



**Agatity Roland**  
**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 382261                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 59 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2022                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |
| Common cost          | 23000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

**FOR SALE**

