

Budapest XIII. district**71 500 000 HUF****Eladó galériás lakás Újlipótváros szívében, a Visegrádi utcában!**

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 45 m²-es, galériás téglalapítású lakást. A lakás a Visegrádi utcában, egy rendezett, folyamatosan karbantartott ötszintes társasház 4. emeletén található, déli fekvésének és 3,6 méteres belmagasságának köszönhetően rendkívül világos és tágas.

Az ingatlan egy nagy méretű, utcai nézetű szobával, ablakos konyhával, zuhanyzós fürdőszobával és egy kb. 7 m²-es fekvőgalériával rendelkezik, amely kényelmes plusz életteret biztosít. A lakás fűtése távhő egyedi mérővel, amely gazdaságos működést tesz lehetővé.

Az ingatlan tehermentes, és akár már július elején költözhető. Ideális választás lehet egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is, akik kiadásra keresnek egy jól frekvenciált, könnyen bérbeadható lakást.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben található a Jászai Mari tér, a Duna-part, a Margit-sziget, valamint rengeteg kávézó, étterem, bolt és szórakozási lehetőség. A belváros könnyen elérhető, a közlekedés pedig ...

ID number	382252
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	South
Inner height	3.6 m
Duplex	No

**Tőkés Levente****+36-30-362-4723**t.levente@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**