

Budapest XXII. district Bp. XXII. Ikerház eladó**135 000 000 HUF**

Eladásra kínáljuk Budapest, XXII. kerületében, egy Nagytétényben épülő, 2 lakásos, kétszintes ikerház mindkét lakását. (A lakások hasonló alapterületűek, kerthasználattal kerülnek kialakításra).

Az ikerház kertvárosias környezetben helyezkedik el, lakásonként bruttó 102 m² alapterülettel, utcafronttól beljebb kerülnek megépítésre.

Lakásonként nappali+4 szoba lesz kialakítva, fürdőszoba mindkét szinten megtalálható.

A lakások fűtése és melegvíz ellátása hőszivattyúval fog történni, ezzel a fenntartási költség kiváló és környezetbarát is.

A ház modern kialakítása és magas műszaki tartalma minden igényt kielégít.

Helyiség kimutatás:

1.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m²

Nappali-étkező lam.padló 25,17 m²

Konyha kerámia 4,60 m²

Házt.h. kerámia 3,10 m²

Szoba lam.padló 8,14 m²

Tetőtér

Et.gard. lam.padló 3,09 m²

Fürdő kerámia 5,42 m²

Szoba lam.padló 10,34 m²

Szoba lam.padló 10,57 m²

Szoba lam.padló 9,09 m²

Összesen: 84,45 m²+teraszok

2.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m²

...

ID number	382249
Type	For sale - Semidetached house
Space	102 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	672 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.7 m

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**r.agatity@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

