

## Budapest XXII. district Budafokon eladó egy Poirot ház

179 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budafok kedvelt csendes részén egy Poirot filmek hangulatát idéző ikerházat.

A ház egyedi a külső formavilágában és belső tereinek finom „Bahaus” hatású hangolásával teszi igazán különlegessé, ami az Ybl-díjas Dr. Kuba Gellért munkája.

A ház magyar környezettudatos építészet egyik úttörője a Bioszolár építési rendszerével.

Az ingatlan 205 m<sup>2</sup> alapterületű, az épületben két lakrész található:

1. lakrész: 136 m<sup>2</sup> amely két szintes
2. lakrész: különálló 35 m<sup>2</sup> garzonlakás.

136 m<sup>2</sup> lakóterület:

Földszint:

- Nappali + étkező
- Konyha
- Kamra
- Mosdó
- Terasz

Emelet:

- Halószoba 3 db.
- Gardrób szoba 1db.
- Fürdőszoba + mosdó
- Mosdó

Alsó szint – Félszuterén:

- Garzon lakás 35m<sup>2</sup> - szoba + konyha + fürdő
- 2 autó beállítására alkalmas garázs
- Tároló

Az alsó szint a dupla garázst foglalja magában, valamint egy önálló, napos, világos 35 m<sup>2</sup>-es lakrészt konyhával és fürdőszobával. Ez a lakrész a garázs felezésével bővíthető és önálló lakássá alakítható

...



**Tóké Levente**

**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 382200                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 205 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 550 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1994                             |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

