

**Budapest III. district****59 000 000 HUF**

3 szobás lakás jó elosztással, csendes környezetben – Békásmegyer hegy felőli oldala

Békásmegyer kedvelt, hegy felőli részén megvételre kínálok egy 4. emeleti, 57 m<sup>2</sup>-es, háromszobás lakást. Az ingatlan csendes elhelyezkedése ideális választás azoknak, akik szeretnék a városi nyüzsgéstől kissé távolabb élni, ugyanakkor fontos számukra a jó megközelíthetőség.

A lakás jelenleg bérlők által lakott, akik hosszú távon is maradnának, így akár befektetésnek is kiváló lehetőség. Az ingatlan jó állapotban van, de belső tereinek hangulata és felszereltsége már nem mindenben felel meg a modern elvárásoknak. Éppen ezért azoknak ajánlom, akik meglátják benne a lehetőséget, és szívesen alakítanák ki saját elképzeléseik szerint.

A társasház jogilag és pénzügyileg rendezett, az ingatlan CSOK+ alkalmas és hitelezhető, így akár kisebb családok is könnyen megvalósíthatják itt lakáscéljaikat.

Az ár pozicionálását a keresett lokáció és az ingatlan adottságai indokolják – a békásmegyeri hegy felőli oldal csendes környezete és a praktikus elosztás miatt ez a lakás hosszú távon is értékálló.

Ne maradjon le róla – érdeklődjön ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**[r.agatity@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.agatity@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382185                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | In fair condition                             |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1983                                          |
| Orientation          | Southeast                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 15000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

**FOR SALE**

