

**Budapest IX. district****105 000 000 HUF****LAKHATÁSRA, KIADÁSRA (RÖVID TÁVRA IS) EGYARÁNT NAGYSZERŰ LEHETŐSÉG, Airbnb ENGEDÉLYEL!!**

IX. kerület szemetgyönyörködtető, kiváló infrastruktúrájú, szolgáltatásokban gazdag lokációjában, a méltán népszerű Ráday utcában, újszerű-pár éve épült, liftes társasházban, eladásra kínálok, egy 2. emeleti, kifogástalan állapotban lévő, belső kertre néző-csendes, teraszos, amerikai konyhás-nappalis + 2 különnyíló szobás, dupla komfortos, klimatizált téglalakást.

A lakás tetszetős beltartalma, magas műszaki tartalommal párosul, ami igazán alacsonnyá teszi a fenntartási költségeket.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül költözhető is!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**[zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381570                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                   |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2020                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Common cost          | 28000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

**FOR SALE**