

## Budapest XXII. district ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!

114 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m<sup>2</sup>-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

### MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.  
A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

### MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...



**Tóké Levente**

**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381449                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 88 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 270 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.6 m                         |

FOR SALE

