

**Tököl Központ****65 000 000 HUF****TÖKÖL BELVÁROSÁBAN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Tököl központjában eladóvá vált egy 82 m<sup>2</sup> területű, tágas terekkel, 3 szobával rendelkező családi ház.

Az épület az 1970-es években épült, vegyes falazattal és fa födémrel, melyen a tető 2023-ban felújításon esett át és azóta cserepes lemez fedí.

**Helyiségei:**

- előszoba és konyha
- hálószoba
- nappali
- fürdőszoba és mellékhelyiség
- kamra
- szoba

A lakóház egy közel 1300 m<sup>2</sup> területű, összközműves, füvesített telken fekszik, melyen a gyümölcsfák mellett kinti tároló, valamint egy körülbelül 20 m<sup>2</sup> nagyságú pince is helyet kapott.

Az épület állapotát tekintve felújításra vár, de kiváló beosztásának köszönhetően, kis átalakítással akár több generáció számára is otthont adhat. A házban a fűtést gázcirkó kazán, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A fürdőszoba felújításához szükséges anyagok beszerzésre kerültek, melyek megegyezés szerint a vételár részét képezik.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, házi orvos, iskola, óvoda, uszoda, játszótér, ...

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecsekemeti@gdn-ingatlan.hu

ID number	381363
Type	For sale - Family House
Space	82 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1298 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

**FOR SALE**

