

Szeged Hattyas központjában eladó ház

125 500 000 HUF

2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON

Nézz meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.
A 140 m²-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m²-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.
Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálósoba és a fürdőés wc szeparáltan.
A ház alatt egy 8 m²-es pince is található.
A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m²-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m²-es beépített teraszon vagy a 8 m²-es erkélyen.
A 12 kWh kapacitású napleleletről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.
Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.
Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugalmat kereső többgyermekes családoknak ...



Agatity Roland

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 381240 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 140 m ² |
| Balcony/terrace | 20 m ² |
| Rooms | 4 + 2 Rooms |
| Building lot | 290 m ² |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1989 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

