

**Budapest VI. district****99 500 000 HUF**

Hősök teréhez közel, erkélyes, kertre néző, két külön bejáratú lakás rendezett házban

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve szeparált, zöld kertjére is néző felújítandó lakás eladó. A lakás minden helyisége ablakos, körbejárható. Nagcsaládosoknak és két külön bejáratú lakásban gondolkodóknak is ideális a kiváló alaprajznak és a két bejáratnak köszönhetően. A lakás előtt nincs eljárás - előtte egy másik lakás bejárata van, ez a két lakás nyílik erről a folyosórészről. A belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: konvektor (gáz). Közös költség: 33.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**[r.agatity@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.agatity@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381226                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1890                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.9 m                   |
| Common cost          | 33000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**