

## Vácrátót Szent István park környékén

75 800 000 HUF

Új építésű, ikerházfél Vácrátóton - minőség, kényelem, elérhető közelségben!

Vácrátót egyik újépítésű, csendes lakóövezetében kínálok eladásra egy kiváló minőségben épülő, 394 nm-es telek megosztással, 85 nm-es, teraszos, keleti fekvésű, amerikai konyhás, 3 szoba+nappalis ikerháfelet. Ingatlan egy szintes, modern kialakítású, praktikus belső elrendezéssel és kiváló műszaki paraméterekkel rendelkezik.

Ház 2025-ben 30 cm-es NF Via blokk téglából épült, 10-es válaszfalakkal. Két házfél között dupla falazat szigetelés. Födém vasbetonból készült 25 cm ásványgyapot szigeteléssel, tetőt Bramac Római Novo barna színű betoncseréppel fedik, páraáteresztő fóliával, esővizet bádogcsatorna vezeti el szikkasztó gödörbe vezetik. Külső falak 15 cm-es szigetelést kapnak, nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátott, műanyag ablakok, műanyag párkányokkal készültek.

A fűtést egy 12 kW-os Sinclair hőszivattyú biztosítja beépített HMV tartállyal, teljes házban padlófűtés kerül kialakításra, fürdőszobában törölközőszárítóval. Utcafronti és telkeket elválasztó kerítés és térkövezett járda, gépkocsibeálló épül. Burkolatok választhatók szaniterekkel és ...

ID number	381187
Type	For sale - Semidetached house
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	394 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	2.6 m



**Tóké Levente**  
+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

