

**Szigetcsép Pest megye****119 900 000 HUF****KÖZVETLEN VÍZPARTI INGATLAN KERESI ÚJ LAKÓIT, JÖJJÖN EL NÉZZE MEG, ÉS ÉN GARANTÁLOM, HOGY BELESZERET!**

Szigetcsépen Budapeستől 25 km-re eladóvá vált egy 77 m<sup>2</sup> lakóterű,  
3 szobás családi ház, mely közvetlen vízparton helyezkedik el és saját stéggel rendelkezik.

A családi ház 522 m<sup>2</sup> összközműves vízparti telken 2008-ban épült meg, jelenlegi állapotát 2023-ban érte el a tulajdonosok folyamatosan építik szépítik, illet festeni se lehetne!

A ház alapja beton, falazata téglá, a tető fedése cserép. Nyílászárói fa szerkezetű thermo üvegezetek, homlokzat 5 cm dryvit rendszerű szigeteléssel ellátott.

Fűtését és a használati meleg vizet gáz üzemű kombi kazán biztosítja, a hőleadás radiátoron keresztül történik, A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az otthon helyiségei: földszinten előszoba 3,2 m<sup>2</sup>, nappali teraszkapcsolattal 16,5 m<sup>2</sup>, konyha 8,2 m<sup>2</sup>, szoba 12,5 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,6 m<sup>2</sup>, terasz 20 m<sup>2</sup>, garázs 21,0 m<sup>2</sup>, az emelet helyiségei: szoba 23,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,4 m<sup>2</sup>, loggia 8,5 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz saját 10 m<sup>2</sup>-es beton stég tartozik, a kertben 6 m<sup>2</sup> fa szerkezetű kamra, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380998                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 77 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 27 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 522 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2008                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

