

**Budapest III. district**

57 900 000 HUF

Csendes, panorámás otthon Békásmegyeren - azonnal költözhető!

Eladásra kínálok egy 9. emeleti, 2 szobás, erkélyes, klímás lakást Békásmegyér Duna felőli, kifejezetten nyugodt részén. Az ingatlan jó állapotú, azonnal birtokba vehető, és egy rendezett, panelprogramon átesett társasházban található, amely stabil anyagi háttérrel rendelkezik.

Egyik legnagyobb előnye a lenyűgöző panoráma - az ablakok Budakalász irányába néznek, így a kilátás zavartalan és természetközeli. A tágas erkély kiváló helyszín egy nyugodt reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz. Elosztása praktikus, minden négyzetméter jól kihasználható, így akár pároknak, akár egyedülállóknak ideális választás.

A környék infrastruktúrája nagyszerű: bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, egészségügyi intézmények és zöldterületek egyaránt könnyen elérhetők. Ha egy csendes, jól karbantartott, azonnal költözhető lakást keres Békásmegyeren, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

Hívjon, és nézze meg személyesen!  
SID



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ID number	380539
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

