

Érd Üzlethelyiségek,irodák a központban**55 900 000 HUF**

ID number

380458

Type

For sale - Commercial -
Commercial premises

Space

56 m²

View

Street

Condition

Reconditioned

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

At community areas

Year of
construction

2025

Érd városközpontjában található, két szintes üzletházban
üzlethelyiségek és irodák megvásárolhatók, előszerződéssel
leköthetőek. A földszinten 10 db üzlethelyiség, az első emeleten 7
db iroda került kialakításra.

Minden iroda és üzlet külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező
albetét.

Műszaki adatok:

- beton sávalap
- 30-as téglafal + 20cm grafitos hőszigetelés
- válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm
kőzetgyapattal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
- szintek között beton födém, a zárófödém könnyűszerkezettel
készült kőzetgyapot szigeteléssel
- a tető bordázott szendvicspanel fedésű
- 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás
műanyagtokkal
- hűtő-fűtő hőszivattyús klíma
- a belső falakat és burkolatokat a vevő kívánsága szerint is
kialakítják.

A tervezett átadás: 2025. május vége

ÜZLETHELYISÉGEK -Földszint:

1. ELADVA
2. 44,32 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 41 850 000 HUF+ÁFA
3. 37,40 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 37 850 000 HUF+ÁFA
4. 45,68 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 43 850 000 ...

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

