

**Budapest VII. district**

72 900 000 HUF

A kerület egyik kedvelt utcájában, a Városligettől 150 méterre, nagypolgári, rendezett, szép, liftes épületben, udvarra néző, teljes mértékben felújítandó, két külön bejáratú lakássá alakítható ingatlan eladó, mely minden helyisége ablakos - ablakok mindkét irányba, belső udvarra néznek (nem lichthofra). Fűtés: konvektor. Belmagasság: 4 méter.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A környéken boltok, éttermek, kávézók is megtalálhatóak. Az orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda is a pár száz méteren belül elérhető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, több trolibusz és busz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

A hazai és külföldi befektetők által is kedvelt kerület, az itt vásárolt ingatlan egy értékálló befektetési forma is egyben.  
(PM)



**Tókes Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

ID number	379693
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Southwest
Inner height	4 m
Duplex	No

FOR SALE

