

249 900 000 HUF

Budapest XXIII. Kerületében, kiváló elhelyezkedés és közlekedés mellett, az M0-as és M51-es közötti területen, Ócsai úton, közvetlenül megközelíthető, össztömeg korlátozás nélküli zónában, 44.964 nm-es, átminősítés alatt álló, (jelenleg szántó besorolású) Gksz-2 övezetbe tartozó telek eladó!

#### ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK

- > Telek mérete: 44.964 m<sup>2</sup>
- > Övezeti besorolás: Gksz-2
- > Max. Beépíthetőség: 30 %
- > Min. zöldterület: 25 %
- > Szintterületi mutató: 2,4
- > Max. építmény magasság: 9 m
- > Kialakítható legkisebb telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- > Közmű: utcában
- > Csatorna: fejlesztendő

További részletekért várom megtisztelő hívását. (hétvégén is)  
EA

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| ID number    | 379435                  |
| Type         | For sale - Building lot |
| Space        | 44 944 m <sup>2</sup>   |
| Building lot | 44944 m <sup>2</sup>    |
| View         | Street                  |
| Structure    | Brick                   |



**Tőkés Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

