

## Érd Kertvárosi, csendes

94 990 000 HUF

HANGULATOS családi ház eladó Érd, Fenyves Parkváros egyik legszebb és legnyugalmasabb utcájában!

Csend, nyugalom, ősfás környezet és folyamatosan karbantartott otthon - ez vár Önre ebben a kétszintes családi házban!

A téglá építésű ház 1996-ban épült, mely kétszintes, jó elrendezésű. Tágas és jól átgondolt belső tér.

Földszint:

VILÁGOS, kényelmes nappali teraszkapcsolattal.

Modern konyha, 2023-ban teljes felújítás, beépített gépekkel: hűtő, mosogatógép, tűzhely, sütő, páraelszívó.

Félszoba, amely akár dolgozószobaként is tökéletes.

Kádas fürdőszoba és külön WC.

Száraz pince - igazi ritkaság a környéken! Használható az új tulajdonos igényeinek megfelelően, akár tárolásra, nagysága miatt kiválóan alkalmas erre.

Emelet:

2 hálószoba, az egyik saját erkéllyel, melyről kiváló kerti kilátás nyílik és a naplementét is lehet csodálni.

Zuhanyzós fürdő WC-vel.

Felújítások és műszaki tartalom:

Új tető (2023)

Teljes fűtésrendszer- és villanyhálózat csere (2020)

Új nyílászárók (2020)

Egy klíma a tetőtérben az egyik ...



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecsekemeti@gdn-ingatlan.hu

ID number	379329
Type	For sale - Family House
Space	109 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	890 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

