

**Budapest XVI. district**

176 000 000 HUF

Eladó modern, napelemes sorház Mátyásföld legszebb részén - tehermentes, azonnal költözhető!

Mátyásföld-Petőfi kertben természetvédelmi övezet mellett, eladó egy 6 éve épült, világos, korszerű, dél-nyugati fekvésű sorházi ingatlan.

A 99 nm-es lakótér mellett 17 nm-es fűtött garázs, 5 nm erkély, a földszinten 20 nm-es megnagyított terasz és 300 nm saját kert tartozik hozzá.

Tehermentes, azonnal költözhető!

Főbb jellemzők:

☐ Tágas nappali amerikai konyhával (32 nm) - beépített Whirlpool és Gorenje gépekkel.

☐ Összesen nappali+ 3 hálószoba.

☐ Beépített szekrények az emeleti szobákban.

☐ Két fürdőszoba - az alsó szinten zuhany, az emeleten sarokkád.

☐ Modern gépészet - padlófűtés (alsó szint és felső fürdő), radiátoros fűtés, Remeha kazán.

☐ Automata redőnyök és rolós/pliszé szúnyoghálók minden hálószobában.

☐ 300 nm-es kert - pergolás, 20 nm-es fedett terasz, automata öntözőrendszer.

☐ Energiatakarékos megoldások - 5 kW-os napelem rendszer, szaldós elszámolással.

☐ Daikin hűtő-fűtő ...

ID number	379152
Type	For sale - Townhouse
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	300 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	South
Inner height	2.8 m



**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

