

**Budapest XVII. district**

94 900 000 HUF

**IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m<sup>2</sup>-es téglaeépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfélelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálósval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

**Földszint:**

- Előszoba ( 8 m<sup>2</sup>)
- Nappali erkély kapcsolattal ( 21,85 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m<sup>2</sup>)
- Wc helyiség ( 0,7 m<sup>2</sup>)
- Konyha ( 9 m<sup>2</sup>)
- Hálószoza ( 9.6 m<sup>2</sup>)
- Lejáró a garázshoz

**Emelet:**

- Előtér ( 11,5 m<sup>2</sup>)
- 2 hálószoza ( 23,52 m<sup>2</sup>, 17,15 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m<sup>2</sup>)
- Mosókonyha ( 1,92 m<sup>2</sup>)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Agatity Roland**

**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 378680                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 350 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1985                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.8 m                         |

FOR SALE

