

**Budapest XI. district Luxus lakás, Saját Kert**

89 000 000 HUF

Kapcsolat  
Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI.KERÜLETBEN !

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 1. - 42 m<sup>2</sup>: 13 m<sup>2</sup> terasz + 43 m<sup>2</sup> kert, 89.000.000 Ft

Az ingatlan 42 m<sup>2</sup>-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel.

Tartozik hozzá:

13 m<sup>2</sup>-es terasz

43 m<sup>2</sup>-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, ...

ID number	378593
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	43 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

