

Budapest XVII. district Rákoshegy

89 500 000 HUF

Budapest XVII. Kerület Rákoshegy városrészben, **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ** - 225 nm-es, 5 szobás, **KÉTGENERÁCIÓS**, kialakított üzleti lehetőséggel, 449 nm-es telken, ahol több autóbeálló és három garázs is található - **ELADÓ!**

Egyedi lehetőség a XVII. kerületben azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Rákoshegyben kellemes csendes utcában, **TÁJVÉDELMI KÖRZET SZOMSZÉDSÁGÁBAN**, madáracsicsergős zöld környezetben található a ház. A friss levegő, az erdő közelsége meghatározza a környék atmoszféráját, lehetővé téve a nagy séták és kirándulások helyszínét. Egy kimerítő nap után jó érzés ide hazajönni.

A némi felújítást igénylő, 225 nm-es családi ház, alján szuterén rész lett kialakítva, ami igény szerint lakásnak, vagy üzleti tevékenység folytatására is használható. Régen fazekas műhely működött a helyszínen.

A ház az 1990-as években épült, igényes jó minőségű építőanyagokból lett kivitelezve. Falazata Porotherm téglá, külső szigeteléssel. A nyílászárók részben műanyagra lettek cserélve. A tetőt 3 éve felújították. Gázcirkó fűtés, a lakások külön- külön kedvezményes rezszi ...



Tóké Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 378354 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 225 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 449 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1990 |

FOR SALE

