

Budapest XVIII. district kertvárosi részen!

139 900 000 HUF

Több generációs kialakításra alkalmas családi ház eladó Budapest 18.kerületében, Szent Imre-kertváros, csendes rendezett utcájában!

Az ingatlan paramétereit:

Telek mérete: 548 nm

A téglából, tulajdonosok több évtizedes építési vállalkozói gyakorlattal rendelkeznek, saját maguk szigeteltek 10 cm dryvittal, cserélték a nyílászárokat, melyekhez árnyékoló és szúnyog háló is tartozik. Tetőszerkezetén 2017-ben teljes felújítását végezték, beton cserépfedést és eső elvezető csatornát kapott. Tetőtere 1996-ban készült. Fűtése: gázcirkó radiátoros hő leadással, 3 db hűtő-fűtő klíma valamint a pincében elhelyezhető akár egy vegyes tüzelésű kazán is, a kémény adott hozzá. Meleg vizet 2 db bojler biztosítja /nem rég lettek vásárolva / éjszakai áramról. Villany rézvezeték 3X16A, plusz 3 fázisú ipari áram. Víz horganyzott vascső, a kert locsolását külön méri az egy almérő.

Pincében kapott helyett a garázs, melybe a lakásból és az udvarról

...



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 377735 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 143 m ² |
| Balcony/terrace | 20 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 548 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1985 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

