

## Jászberény

56 990 000 HUF

Jászberényben a Szatmáry Lakóparkban a Técső utca és az Árendás utca sarkán 882 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy nettó 91,57 m<sup>2</sup>-es, 441 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkező kulcsrakész újépítésű lkerfél.

A házak csak a fedett autóbeállóval érintkeznek.

A tartószerkezeti falak 30-as porotherm téglából készültek, a padlón 10cm lépésálló szigeteléssel, a homlokzatokon 10cm-es eps szigeteléssel, a vízszintes födémen 30 cm ásvénygyapot szigeteléssel. A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Fűtéséről és a használati melegvízről monoblockos levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, padlón történő hőleadással.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:6000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:5000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:55.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Érdeklődő ügyfeleinknek a tervdokumentációt és a műszaki tartalmat készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

ID number	377656
Type	For sale - Semidetached house
Space	92 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	441 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

