

Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark D13

78 000 000 HUF

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 1. emeleti, netto:65.8m²-bruttó:72.3m²-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószoba, téglás D13-as lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fűtéssel történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális ...

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 377039 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 72 m ² |
| Balcony/terrace | 13 m ² |
| Rooms | 1 + 2 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |



Agatity Roland
+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

