

**Budapest VII. district**

40 000 000 HUF

**VÁROSLIGET KÖZELÉBEN ERZSÉBETVÁROSI EGYSZOBÁS  
GALÉRIÁZOTT FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ!!!**

A Városligethez közel, egyszobás jó állapotú földszinti galériázott társasházi udvari lakás sürgősen eladó. A szoba 20 m<sup>2</sup>, a konyha pedig 9m<sup>2</sup>, a fürdőszoba 3 m<sup>2</sup> benne található a WC. A konyhából lehet felmenni a galériára amely 8 m<sup>2</sup>. A szoba parkettázott a többi helyiség járólapos.

A szoba belmagassága 3,6 m, szintén galériázható. Két nagyméretű ablak található rajta. A szoba parkettázott. A nyílászárók hangszigetelt műanyagok és redőnyözöttek. A bejárati ajtó 6 ponton záródó acélajtó. A lakás fekvése keleti, délelőtt besüt a nap. Fűtés gázkonvektorral történik meg a szobában. A fürdőszoba zuhanyfülkés, villanybojler található benne. A konyhában konyhaszekrény található mely ide lett tervezve, valamint gáztűzhely és hűtőszekrény is, amely nincs benne az árban.

A kapu távirányítós.

A társasházban folyamatosan felújítások vannak, most pl. a tetőt újítják fel.

Közös költség: 11484 Ft.

Beköltözés : 3 hónap múlva lehetséges.

Infrastruktúra: Bölcsöde és iskola a közelben található. Ezenkívül CBA, Garay ...



**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID number	375176
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	East
Inner height	3.6 m
Common cost	11484 HUF
Duplex	No

FOR SALE

