

**Nagykovácsi AMERIKAI ISKOLA SZOMSZÉDSÁGÁBAN**

75 000 000 HUF

--- 4068 NM FEJLESZTÉSI TERÜLET NAGYKOVÁCSIBAN, AZ AMERIKAI ISKOLA SZOMSZÉDSÁGÁBAN, KÖZVETLENÜL A FŐÚT MELLETT ---

A telek jelenlegi övezeti besorolása Má-2, általános mezőgazdasági terület.

A telek övezeti átsorolását lehet kezdeményezni Ká-2 övezetbe.

Ká-2 építési övezetben az alábbi rendeltetések létesítményei helyezhetők el: SPORT, OKTATÁSI, REKREÁCIÓ, KÖZÖSSÉGI,

"A terület belterületbe vonását és művelési ágból való kivonását, ütemezetten, a mezőgazdasági terület tényleges igénybevételének megfelelően kell engedélyezni." - HÉSZ 54. 61§, 2/C

AZ ÖVEZETI ÁTSOROLÁST A KÉPVISELŐI TESTÜLETHEZ BENYÚJTOTT TERVEKKEL LEHET KÉRVÉNYEZNI.

A telek határában megtalálható minden közmű.

A telek egy 32.000 nm-es terület része, nagyobb beruházás esetén további telekrészek vásárolhatók.

További részletekért keressen bizalommal!



**Tóké Levente**

**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

ID number

369537

Type

For sale - Building lot

Space

4 068 m<sup>2</sup>

View

Garden view

FOR SALE

