

**Kaposvár Természetközeli új építésű otthon****45 260 000 HUF**

Kaposváron magával ragadó zöldkörnyezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A8 megjelölésű második emeleti lakás 51,4 m<sup>2</sup> alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, és előszoba kapott teret a lakásban. A közösségi térből közelíthető meg a 2 m<sup>2</sup>-es erkély.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**[r.agatity@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.agatity@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 365389                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Under construction       |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2024                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**