

**Budapest XII. district**

125 000 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XII. kerületben, a MOM park mellett a Márvány utcában, kitűnő lokációval, a múlt század elején épült, kívül-belül felújított polgári társasház első emeletén lévő, kényelmes terekkel rendelkező 84m<sup>2</sup>-es, 3+1 félszobás lakás eladó.

A lakás az elmúlt években több átalakításon is átesett, megtartva polgári jellegét.

2022-ben minden helyiség új burkolatot kapott, a zuhanyzós fürdőszoba felújított.

A villamos hálózat 10 éve lett újra kábelezve.

A melegvízről és a fűtésről új gáz cirkó gondoskodik.

Társasházról:

A lakás csendes, nyugodt, pénzügyileg rendezett, folyamatosan karbantartott és felújított épületben található. A ház külső homlokzatát 7 éve újították fel és szigetelték.

Környék:

Kiemelten ellátott környék az infrastruktúra egyedülálló, a MOM park pár perc séta, ám az utcában is megtalálható szinte bármi amire szükség lehet (pékség, hentes, gyógyszertár, éttermek, stb.)

Közlekedés:

Jó közlekedési lehetőségek 61, 17-es villamosok néhány perces sétával elérhetők.

Buszok 105, 139, 140- es a közelben, 2 Metró - Déli ...

ID number	363759
Type	For sale - Flat (brick)
Space	84 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1925
Orientation	North
Inner height	3.2 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No



**Agatity Roland**

**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

