

## Erdőkertes Csodás újszerű családi ház

87 000 000 HUF

Erdőkertes csendes mellék utcájában, de nem messze a központtól eladó egy új gyönyörű ház!

Ez a családi ház minden jóval fel lett szerelve, ami az árában nem mutatkozik meg.

720 nm-es telken, 114nm hasznos terület+ tároló

Helyiség lista:

- előszoba 5,82
- háló 10,80
- háló 10,80
- wc 1,54
- közlekedő 5,06
- fürdő 6,25
- nappali 19,44- ebből most egy 14 nm-es szoba lett kialakítva és egy folyosó. Így az amerikai konyhás nappaliból és a szülői hálóból megközelíthető a terasz.
- kamra 2,50
- konyha-étkező - nappali 25,92
- háztartási h-fürdő 2,88
- garázs 19 nm- ez konyhává lett alakítva, hideg-meleg vízzel, fűtéssel.

Ez akár egy személynek kialakítható laktér is lehet, ha a fürdőt hozzányitjuk.

A garázs és az épület között egy kút található, amiért direkt így lett tervezve a ház, hogy ez a locsolási lehetőség ne vesszen el.

Plusz tartozékok:

- térkövezett udvar
- klíma
- szúnyogháló
- műanyag redőnyök
- beton kerítés szomszéd felől
- utcafronton gyönyörű kovácsoltvas kerítés
- kút

...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

ID number	357486
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Inner height	2.8 m

FOR SALE

