

## Gárdonyi Központi út

109 000 000 HUF

Vh-00 Gemütliches Reihenhaus mit 3 Etagen in grüner Umgebung - Zu verkaufen in Agárd, nahe dem Parkwald!

Der Parkwald ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Umgebung ist ruhig, und alles, was für ein komfortables Leben notwendig ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie wurde 1984 aus B30-Ziegeln mit Betondecke erbaut und befindet sich bis heute in ausgezeichnetem technischen und statischen Zustand. Das Obergeschoss wurde 2023 komplett renoviert - inklusive neuer Wasser- und Stromleitungen sowie neuer Bodenbeläge.

### Äußere Merkmale:

In einer neu asphaltierten, gepflegten Straße gelegen

Neu erweiterter, gepflasterter Stellplatz für bis zu 2 Fahrzeuge

Zugang auch von hinten über eine neu eröffnete Straße

Frisch renovierte Fassade und Sockel

Gepflegter Garten mit 144 m<sup>2</sup>, eigener Bohrbrunnen mit elektrischer Pumpe zur Bewässerung

### Innere Aufteilung:

Das Haus ist praktisch und gut durchdacht auf mehreren Ebenen gegliedert:

Erdgeschoss: Vorraum, Garage für ein Auto, Waschküche/Heizraum

Halbgeschoss: ...

ID nummer	395739
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	144 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Innenhöhe	2.7 m



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

