

**Budapest XI. bezirk**

230 000 HUF

**BÚTOROZOTT 1+1 FÉL SZOBÁS, KLÍMÁS LAKÁS KIADÓ PÁR PERCRE A BIKÁS PARKTÓL**

XI. kerületben, Kelenföldön, az Etele úton, kiválóan megközelíthető helyen **KIADÓ, CSENDES, VILÁGOS** lakás.

A lakás **MINIMUM 1 ÉVRE** kiadó, -1 vagy 2 FŐ részére- a képeken látható bútorokkal, beépített konyhával és gépekkel együtt (mosógép, gáztűzhely, hűtőszekrény, klíma).

A dohányzás nem megengedett, kisállat nem hozható.  
2 havi kaucióval és az aktuális havi bérleti díjjal, közjegyző előtt tett költözési nyilatkozattal **AZONNAL** költözhető.

**A LAKÁS:**

A lakás a felújított és szigetelt, 10 emeletes liftes panelház 2. emeletén található. déli fekvésű, parkos környezetre néz. Kellemes elrendezésű, 1 nagy szobával és egy kisebb hálószobával, ami egyben és külön is nyílik. külön konyhával és kádas fürdőszobával rendelkezik.  
Ideális egy fő vagy egy fiatal pár számára.

**KÖRNYÉK, PARKOLÁS, KÖZLEKEDÉS:**

A ház környezete parkosított, pihenőhelyekkel, utcai bútorokkal, a közeli Bikás park kellemes kikapcsolódást nyújt. A közelben megtalálhatók bevásárlási lehetőségek, zöldséges, cukrászda, étterem, gyógyszertár, ...

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 395565                  |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 33 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer            |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | In gutem Zustand        |
| Struktur            | Panel                   |
| Heizung             | Fernheizung             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen     |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Nein                    |
| Top etage           | Nein                    |
| Baujahr             | 1981                    |
| Orientierung        | Süden                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                   |
| Doppelhaus          | Nein                    |



**Mucha Beáta**

**+36-30-153-8950**

[b.mucha@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.mucha@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

